

000プロジェクト

③ 斜線制御	道路斜線(住居系)		道路斜線(商業・工業系)		隣地斜線(住居系)		隣地斜線(商業・工業系)		勾配変更高さ		
	水平距離	左記の1/2	水平距離	左記の1/2	水平距離	左記の1/2	水平距離	左記の1/2	第1種高度	第2種高度	第3種高度
	1.25	0.5	1.5	0.5	20m	0.5	31m	0.5	5m	5m	10m
	↑ 勾配		↑ 勾配		↑ 勾配と立上り		↑ 勾配と立上り		↑ 勾配と立上り	↑ 勾配と立上り	↑ 勾配と立上り
	②法別表3の距離	25m	②法別表3の距離	35m							

階	軒高	階段踊場手摺高	設備用ビット	階高	天井	CH=	FL	100 ← 床仕上厚	200 ← スラブ厚	750 ← 梁背(スラブ厚含)	80 ← 梁下仕上厚	2.030 ← 梁下高	25mで垂直	21,360.00	10,680.00	9,632.00	4,816.00	416.00	208.00	45,066.67	36,400.00	28,066.67
11SL	31,440	31,060	10階	2,960	260	2,400	29,080	23,264.00	22,784.00	21,360.00	80	2,030	25mで垂直	20,960.00	10,480.00	9,152.00	4,576.00	176.00	88.00	44,066.67	35,400.00	27,066.67
10SL	28,480	28,100	9階	2,960	260	2,400	26,120	20,896.00	20,416.00	19,386.67	80	2,030	10階	19,386.67	9,693.33	8,264.00	3,632.00	*	*	40,133.33	31,466.67	23,133.33
9SL	25,520	25,140	8階	2,960	260	2,400	23,160	18,528.00	18,048.00	17,413.33	80	2,030	9階	17,413.33	8,706.67	7,264.00	2,448.00	*	*	35,200.00	26,533.33	18,200.00
8SL	22,560	22,180	7階	2,960	260	2,400	20,200	16,160.00	15,680.00	15,440.00	80	2,030	8階	15,440.00	7,720.00	6,264.00	1,264.00	*	*	30,266.67	21,600.00	13,266.67
7SL	19,600	19,220	6階	2,960	260	2,400	17,240	13,792.00	13,312.00	13,066.67	80	2,030	7階	13,066.67	6,533.33	5,064.00	80.00	*	*	25,333.33	16,666.67	8,333.33
6SL	16,640	16,260	5階	2,960	260	2,400	14,280	11,424.00	10,944.00	9,520.00	80	2,030	6階	9,520.00	4,760.00	3,264.00	*	*	20,400.00	11,733.33	5,792.00	
5SL	13,680	13,300	4階	2,960	260	2,400	11,320	9,056.00	8,576.00	7,546.67	80	2,030	5階	7,546.67	3,773.33	2,264.00	*	*	15,466.67	7,424.00	3,424.00	
4SL	10,720	10,340	3階	2,960	260	2,400	8,360	6,688.00	6,208.00	5,573.33	80	2,030	4階	5,573.33	2,786.67	1,764.00	*	*	10,533.33	5,056.00	1,056.00	
3SL	7,760	7,380	2階	2,960	260	2,400	5,400	4,320.00	3,840.00	3,600.00	80	2,030	3階	3,600.00	1,800.00	800.00	*	*	666.67	320.00	*	
2SL	4,800	4,420	1階	4,500	1,800	2,400	3,650	3,570.00	3,100.00	2,586.67	80	3,570	2階	2,586.67	2,586.67	2,586.67	*	*	*	*	*	*
1SL	300	300	GL																			
B1階				4,500		2,400																
B1SL																						
B2~B4				4,500		2,400																
B2SL																						

④ 高低差
高低差緩和
↑ 道路面下り距離 (mm)
立上り緩和高さ

④ 高低差
高低差緩和
↑ 道路面下り距離 (mm)
立上り緩和高さ

高低差・道路斜線
チェック
↑ 上部の「高低差」に敷地と道路面とのレベル差寸法を入力すると、「道路斜線」の計算をします。(例:敷地より道路面が2m低い場合は、「高低差」に数値の2000を入力する。)

高低差・道路斜線
チェック
↑ 上部の「高低差」に敷地と道路面とのレベル差寸法を入力すると、「道路斜線」の計算をします。(例:敷地より道路面が2m低い場合は、「高低差」に数値の2000を入力する。)

ファイル名 000A
NO. 1

階高検討図
地上21-30階

000プロジェクト

道路斜線(住居系)		道路斜線(商業・工業系)		隣地斜線(住居系)		隣地斜線(商業・工業系)		15 m		20 m	
水平距離	左記の1/2	水平距離	左記の1/2	水平距離	左記の1/2	水平距離	左記の1/2	第1種高度	第2種高度	第3種高度	
1.25	0.5	1.5	0.5	20 m	0.5	31 m	0.5	5 m	5 m	10 m	
				1.25		2.5		0.6	1.25	0.6	
法別表3の距離 25 m		法別表3の距離 35 m									

階	階高	軒高	パラベット	階段踊場手摺高	設備用ビット	25mで垂直	35mで垂直	25mで垂直	35mで垂直	25mで垂直	35mで垂直	25mで垂直	35mで垂直	25mで垂直	35mで垂直	25mで垂直	35mで垂直	25mで垂直	35mで垂直	25mで垂直	35mで垂直	
31SL	90.640	91.240	600 ←パラベット高	90260	31m超階	25mで垂直	35mで垂直	25mで垂直	35mで垂直	56,992.00	28,496.00	24,096.00	12,048.00	143,733.33	135,066.67	126,733.33						
30SL	87.680	88.280	200 ←スラブ厚 750 ←梁背(スラブ厚含) 天井 80 ←梁下仕上厚 CH= 2.400 2.030 ←梁下高 FL	87300	29階	25mで垂直	35mで垂直	25mで垂直	35mで垂直	54,624.00	27,312.00	22,912.00	11,456.00	138,800.00	130,133.33	121,800.00						
29SL	84.720	85.320	200 ←スラブ厚 750 ←梁背(スラブ厚含) 天井 80 ←梁下仕上厚 CH= 2.400 2.030 ←梁下高 FL	84340	28階	25mで垂直	35mで垂直	25mで垂直	35mで垂直	52,256.00	26,128.00	21,728.00	10,864.00	133,866.67	125,200.00	116,866.67						
28SL	81.760	82.360	200 ←スラブ厚 750 ←梁背(スラブ厚含) 天井 80 ←梁下仕上厚 CH= 2.400 2.030 ←梁下高 FL	81380	27階	25mで垂直	35mで垂直	25mで垂直	35mで垂直	49,888.00	24,944.00	20,544.00	10,272.00	128,933.33	120,266.67	111,933.33						
27SL	78.800	79.400	200 ←スラブ厚 750 ←梁背(スラブ厚含) 天井 80 ←梁下仕上厚 CH= 2.400 2.030 ←梁下高 FL	78420	26階	25mで垂直	35mで垂直	25mで垂直	35mで垂直	47,520.00	23,760.00	19,360.00	9,680.00	124,000.00	115,333.33	107,000.00						
26SL	75.840	76.440	200 ←スラブ厚 750 ←梁背(スラブ厚含) 天井 80 ←梁下仕上厚 CH= 2.400 2.030 ←梁下高 FL	75460	25階	25mで垂直	35mで垂直	25mで垂直	35mで垂直	45,152.00	22,576.00	18,176.00	9,088.00	119,066.67	110,400.00	102,066.67						
25SL	72.880	73.480	200 ←スラブ厚 750 ←梁背(スラブ厚含) 天井 80 ←梁下仕上厚 CH= 2.400 2.030 ←梁下高 FL	72500	24階	25mで垂直	35mで垂直	25mで垂直	35mで垂直	42,784.00	21,392.00	16,992.00	8,496.00	114,133.33	105,466.67	97,133.33						
24SL	69.920	70.520	200 ←スラブ厚 750 ←梁背(スラブ厚含) 天井 80 ←梁下仕上厚 CH= 2.400 2.030 ←梁下高 FL	69540	23階	25mで垂直	35mで垂直	25mで垂直	35mで垂直	40,416.00	20,208.00	15,808.00	7,904.00	109,200.00	100,533.33	92,200.00						
23SL	66.960	67.560	200 ←スラブ厚 750 ←梁背(スラブ厚含) 天井 80 ←梁下仕上厚 CH= 2.400 2.030 ←梁下高 FL	66580	22階	25mで垂直	35mで垂直	25mで垂直	35mで垂直	38,048.00	19,024.00	14,624.00	7,312.00	104,266.67	95,600.00	87,266.67						
22SL	64.000	64.600	200 ←スラブ厚 750 ←梁背(スラブ厚含) 天井 80 ←梁下仕上厚 CH= 2.400 2.030 ←梁下高 FL	63620	21階	25mで垂直	35mで垂直	25mで垂直	35mで垂直	35,680.00	17,840.00	13,440.00	6,720.00	99,333.33	90,666.67	82,333.33						
21SL	61.040	61.640	200 ←スラブ厚							35,200.00	17,600.00	13,200.00	6,600.00	98,333.33	89,666.67	81,333.33						

ファイル名 000A
NO. 1

階高検討図
地上31-40階

000プロジェクト

道路斜線(住居系)		道路斜線(商業・工業系)		隣地斜線(住居系)		隣地斜線(商業・工業系)			
水平距離	左記の1/2	水平距離	左記の1/2	水平距離	左記の1/2	水平距離	左記の1/2	第1種高度	15 m
1.25	0.5	1.5	0.5	20 m	0.5	31 m	0.5	5 m	第2種高度
				1.25		2.5		0.6	5 m
									1.25
									0.6
									10 m
									1.25
									0.6

法別表3の距離 25 m
法別表3の距離 35 m

階高	軒高	階高	軒高	道路斜線(住居系)	道路斜線(商業・工業系)	隣地斜線(住居系)	隣地斜線(商業・工業系)	第1種高度	15 m	20 m
階段踊場手摺高→	120,840	階段高		25mで垂直	35mで垂直	80,672.00	40,336.00	193,066.67	184,400.00	176,066.67
41SL	120,240	階段高	2,960	25mで垂直	35mで垂直	80,192.00	40,096.00	192,066.67	183,400.00	175,066.67
階段踊場手摺高→	119,860	階段高	2,960	25mで垂直	35mで垂直	79,712.00	39,856.00	191,066.67	182,400.00	174,066.67
40SL	117,280	階段高	2,960	25mで垂直	35mで垂直	78,304.00	39,152.00	188,133.33	179,466.67	171,133.33
階段踊場手摺高→	116,900	階段高	2,960	25mで垂直	35mで垂直	77,824.00	38,912.00	187,133.33	178,466.67	170,133.33
39SL	114,320	階段高	2,960	25mで垂直	35mで垂直	75,936.00	37,968.00	183,200.00	174,533.33	166,200.00
階段踊場手摺高→	113,940	階段高	2,960	25mで垂直	35mで垂直	75,456.00	37,728.00	182,200.00	173,533.33	165,200.00
38SL	111,360	階段高	2,960	25mで垂直	35mで垂直	73,568.00	36,784.00	178,266.67	169,600.00	161,266.67
階段踊場手摺高→	110,980	階段高	2,960	25mで垂直	35mで垂直	73,088.00	36,544.00	177,266.67	168,600.00	160,266.67
37SL	108,400	階段高	2,960	25mで垂直	35mで垂直	71,200.00	35,600.00	173,333.33	164,666.67	156,333.33
階段踊場手摺高→	108,020	階段高	2,960	25mで垂直	35mで垂直	70,720.00	35,360.00	172,333.33	163,666.67	155,333.33
36SL	105,440	階段高	2,960	25mで垂直	35mで垂直	68,832.00	34,416.00	168,400.00	159,733.33	151,400.00
階段踊場手摺高→	105,060	階段高	2,960	25mで垂直	35mで垂直	68,352.00	34,176.00	167,400.00	158,733.33	150,400.00
35SL	102,480	階段高	2,960	25mで垂直	35mで垂直	66,464.00	33,232.00	163,466.67	154,800.00	146,466.67
階段踊場手摺高→	102,100	階段高	2,960	25mで垂直	35mで垂直	65,984.00	32,992.00	162,466.67	153,800.00	145,466.67
34SL	99,520	階段高	2,960	25mで垂直	35mで垂直	64,096.00	32,048.00	158,533.33	149,866.67	141,533.33
階段踊場手摺高→	99,140	階段高	2,960	25mで垂直	35mで垂直	63,616.00	31,808.00	157,533.33	148,866.67	140,533.33
33SL	96,560	階段高	2,960	25mで垂直	35mで垂直	61,728.00	30,864.00	153,600.00	144,933.33	136,600.00
階段踊場手摺高→	96,180	階段高	2,960	25mで垂直	35mで垂直	61,248.00	30,624.00	152,600.00	143,933.33	135,600.00
32SL	93,600	階段高	2,960	25mで垂直	35mで垂直	59,360.00	29,680.00	148,666.67	140,000.00	131,666.67
階段踊場手摺高→	93,220	階段高	2,960	25mで垂直	35mで垂直	58,880.00	29,440.00	147,666.67	139,000.00	130,666.67
31SL	90,640	階段高	2,960	25mで垂直	35mで垂直	56,992.00	28,496.00	143,733.33	135,066.67	126,733.33